



## Guía de eficiencia energética para el sector hotelero

Después de la inversión en recursos humanos, los recursos energéticos son el mayor de los costes en establecimientos hoteleros. La mayor parte de la factura energética incluye los consumos asociados a los aires acondicionados y climatizadores, calderas, producción de agua caliente sanitaria e iluminación. Todos recursos claves para el funcionamiento del hotel y, sobre todo, la satisfacción del cliente en un mercado cada vez más competitivo.

**IGNACIO DÍAZ DE MERA LAMARCA**  
DIRECTOR DE PROYECTOS DE GMD SOLUTIONS

**R**educir el gasto energético en el sector hotelero podría contribuir a optimizar el rendimiento de uno de los principales bastiones de la economía española: el turismo.

Con esta guía de eficiencia energética para el sector hotelero buscamos compartir las mejores soluciones para reducir el consumo de energía, aumentando incluso la satisfacción del cliente y la atracción de nuevos públicos, tanto para hoteles de obra nueva como para los que están ya en funcionamiento.

Nos hemos puesto en el lugar del cliente hotelero y en las líneas siguientes intentamos dar solución a sus dudas más frecuentes sobre eficiencia energética, un asunto que cada vez cobra más relevancia cuando hablamos de sustentabilidad y crecimiento.

### Los ejes de la eficiencia energética

Mejorar la eficiencia energética de una instalación pasa por cuatro ejes esenciales que hay que revisar: auditorías, iluminación, eficiencia térmica, energías renovables; y su equilibrio, para conseguir una

reducción del consumo inteligente, sin afectar de forma negativa a los huéspedes, ni su disfrute o confort.

No se trata de reducción del gasto pero se sino, más bien, de una eficiencia energética en armonía con los clientes y sus intereses. Quien visita un hotel espera hallar comodidad sin tener que preocuparse como lo hace en casa; poder disfrutar de las instalaciones a plenitud. Para que eso sea rentable para el negocio, hay soluciones específicas de eficiencia energética que, además de reducir el gasto, mantienen o aumentan la satisfacción del cliente. ¿Cuáles son?

### Las auditorías de eficiencia energética pueden ser el primer paso

Las auditorías permiten a profesionales técnicos especializados analizar las instalaciones actuales y todos los factores implicados en el consumo energético del lugar para hallar las mejores soluciones.

De una auditoría energética derivan nuevas oportunidades para optimizar el confort, consumo e iluminación de las instalaciones; así como disminuir costes en la factura eléctrica e impacto ambiental. Guía la inversión en eficiencia energética,

optimizando el presupuesto y evitando en gastos innecesarios.

### Soluciones de Iluminación para el sector hotelero

No se trata de ahorrar luz, sino de iluminar mejor consumiendo menos electricidad. ¿Cuáles son las mejores soluciones de iluminación para hoteles?

- El cambio a la iluminación LED puede producir ahorros en la factura energética hasta de un 70%; mejoras en el confort visual y una imagen mucho más moderna. No son pocos los ejemplos de hoteles en el mundo famosos por su iluminación y pantallas con tecnología LED bajo consumo.
- Los controles de iluminación pueden conseguir ahorros alrededor del 30% en la factura eléctrica. Pueden instalarse en: el parking, grandes áreas, aseos, pasillos, recepción, salones, instalaciones técnicas, habitaciones, exteriores, escaleras, restaurantes. Con detección de movimiento o con activación personal, son una gran opción de ahorro.
- Si se trata de una obra nueva, es clave contemplar en el proyecto el máximo aprovechamiento de los entornos naturales y toda la luz natural posible.

Aun así, en un hotel en funcionamiento siempre se pueden acometer reformas para incrementar el aporte de luz natural. Con estas alternativas no sólo se consigue un ahorro sino también un aspecto mucho más abierto y moderno.

## Soluciones de eficiencia térmica para el sector hotelero

Hay varias alternativas de alto rendimiento energético para sistemas de calefacción y refrigeración. Los nuevos sistemas existentes en el mercado pueden llegar a producir ahorros energéticos superiores al 80% en electricidad y al 50% en consumos de combustible.

- El control de climatización puede producir gran ahorro y reducción del impacto ambiental. Puede ser para: controlar el encendido del aire acondicionado cuando sea necesario; ajustar el caudal de aire de cada estancia; hacer trabajar a los equipos en carga parcial durante el mayor tiempo posible; sistemas de control de suelo radiante; o también para establecer rangos de temperatura limitados. Al respecto, en línea con la normativa europea, el Reglamento para Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) establece como temperatura ideal para el invierno los 21 °C y los 26 °C para el verano. Dentro de esos rangos se asegura una temperatura ambiente agradable. Se estima que por cada grado que aumentamos o disminuimos la temperatura, en invierno y verano respectivamente, el consumo energético aumenta un 7%.
- Para reducir el consumo de energía de los edificios es recomendable utilizar calderas de alta eficiencia energética, como por ejemplo las calderas de condensación y de baja temperatura. Una caldera de alta eficiencia consume entre un 20% y un 40% menos que una convencional. A pesar de ser calderas más caras que las convencionales, los ahorros económicos producidos por la reducción del gasto de energía hacen que se pueda recuperar la inversión en un reducido periodo de tiempo.
- Utilizar un aire acondicionado eficiente ayuda a ahorrar grandes cantidades de energía y a economizar la factura. Lo mejor es que tenga función de bomba de calor y tecnología inverter, que

calienta en invierno y enfría en verano. También es muy interesante el uso de sistemas de recuperación de calor y free cooling, que permiten aprovechar al máximo el intercambio entre el aire ya climatizado del interior y el de renovación.

- Aerotermia. Una tecnología que utiliza principalmente la energía del aire para climatizar los espacios. Está considerada como una fuente de energía limpia y altamente eficiente; una alternativa a las calderas que utilizan combustibles tradicionales. Los costes de mantenimiento son muy reducidos, no generan residuos ni humos. Sirven también para climatizar de forma eficiente las piscinas y explotarla durante más meses al año.



Climatizadoras aire y agua.

- Mejora de aislamientos y cerramientos. Renovar la piel y materiales del edificio para aislarlo mejor. Un proceso que puede arrojar un grandísimo ahorro energético a la vez que aumenta el confort de las personas en los espacios.
- Climatización eco friendly. Hay alternativas para mejorar la climatización que también pueden ser muy atractivas para el diseño de los espacios y los huéspedes. Los jardines verticales, las fachadas y cubiertas vegetales pueden, por ejemplo, contribuir a refrescar los espacios, mientras dotan de belleza el lugar.

## Soluciones de energías renovables para el sector hotelero

El aprovechamiento de las fuentes naturales de energía puede ser una importante solución de eficiencia energética para hoteles:

- La energía solar térmica puede llegar a cubrir un alto porcentaje de las necesi-

dades de agua caliente sanitaria.

- Las calderas de biomasa que utilizan como fuente de energía combustibles naturales para generar calefacción (por radiadores, aire o suelo radiante) y agua caliente. Son las más ecológicas del mercado y producen la energía más barata, generada a partir de recursos locales.

## Más claves de eficiencia energética para hoteles

- El personal de un hotel sostenible debe estar concienciado sobre la importancia de optimizar los recursos y capacitado para contribuir.
- Comunicar lo que se está haciendo en materia de eficiencia energética ayuda a atraer al cliente de hoy, que cada vez valora más el ahorro energético, la gestión responsable de los recursos, el respeto al medio ambiente y las marcas comprometidas con estos valores. Y, por otro lado, les da herramientas para hacer un mejor uso personal de las instalaciones dentro del hotel y en el mundo.
- Las marcas comprometidas y responsables ganan cada vez más adeptos. Gestionar un hotel eficiente energéticamente podría conseguir, además de ahorro, crecimiento y conexión con nuevos mercados.
- Muchos hoteles funcionan por estacionnes. Instalar un control de arranques podría ayudar a disminuir el consumo con la posibilidad de apagado en determinados momentos como, por ejemplo, cuando no haya gente en el hotel.
- Otro factor clave para el ahorro económico es la revisión de los contratos de suministro de energías. Este servicio, llevado a cabo por profesionales, puede optimizar las facturas.
- Trabajar con auténticos profesionales es la única garantía de que se conseguirá una optimización del consumo sin afectar la estética o la comodidad de los clientes.

Renovar tu mix energético podría derivar en: ahorro de costes y energético, disminución del impacto ambiental, satisfacción del cliente final y una mejora en la imagen del hotel. Con la Eficiencia Energética ganamos todos ◀◀